

MUNICIPIUL PLOIESTI

CAIET DE SARCINI

privind achiziția serviciului «Elaborare documentație tehnică - faza D.A.L.I. - Executie lucrări pentru obținerea avizului de securitate la incendiu pentru Spitalul Municipal Ploiesti - corp K (inclusiv studii teren - ridicare topografică, Studiu Geotehnic și Scenariu de Securitate la Incendiu Preliminar»

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constă în ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse sunt considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile prezentului caiet de sarcini nu va fi luată în considerare.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Ofertele care nu respecta cerințele prevăzute în caietul de sarcini se consideră oferte neconforme și vor fi respinse în temeiul art.137 alin.1 din Hotărârea nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Denumire: Municipiul Ploiesti;

Adresa: Ploiesti, Piata Eroilor nr.1A, judet Prahova;

Telefon/fax - 0244-516699, fax 0244-510731;

GENERALITATI:

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Potrivit prevederilor art.129 alin.1 și alin.2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Unitățile administrative - teritoriale, în calitate de proprietari ai imobilelor din domeniul public local sau județean, după caz, au obligativitatea de a asigura obținerea și menținerea autorizației de securitate la incendiu și a autorizației sanitare de funcționare pentru unitățile sanitare de stat sau componentele organizatorice ale acestora.

Conform Hotărârii de Guvern nr.571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, corpul K, se încadrează în Anexa I, cap. II, lit.d) clădiri având destinația de „îngrijire a sănătății, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafață, sau dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp”.

Corpul K de la Spitalul Municipal Ploiesti situat în str. Ana Ipatescu nr.59 are destinația de secție recuperare, medicină fizică și balneologie.

Conform Extras de Carte funciara nr. 129412, clădirea are următoarele caracteristici:

Regim înălțim: S + P + 1E;

Suprafața construită la sol: 485 mp;

Suprafața construită desfășurată: 1414.83 mp, din care subsol = 464.67 mp;

An construire: 1935.

Clasa de risc seismic: Rsl.

Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor – republicată definește autorizația și avizul de securitate la incendiu astfel:

a) autorizație de securitate la incendiu - actul administrativ emis, în baza legii, de inspectoratul pentru situații de urgență județean sau al municipiului București, prin care se certifică, în urma verificărilor în teren și a documentelor privind realizarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, îndeplinirea cerinței fundamentale - securitate la incendiu - la construcții, instalații tehnologice și alte amenajări; autorizația de securitate la incendiu conferă persoanelor fizice sau juridice, deținătoare ale construcțiilor, instalațiilor și ale altor amenajări, dreptul de a le pune în funcțiune și de a le exploata din punctul de vedere al îndeplinirii cerinței fundamentale securitate la incendiu;

b) aviz de securitate la incendiu - actul emis, în baza legii, de inspectoratul pentru situații de urgență județean sau al municipiului București, după verificarea de conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice în vigoare a măsurilor de apărare împotriva incendiilor, adoptate în documentațiile tehnice de proiectare, pentru îndeplinirea cerinței esențiale - securitate la incendiu - a construcțiilor, instalațiilor și altor amenajări;

Conform legislației în vigoare, pentru obținerea avizului de securitate la incendiu este necesară întocmirea unei documentații tehnice, referitoare la construcții și instalații, efectuarea unei expertize tehnice pentru cerința esențială securitate la incendiu a clădirii de către un expert tehnic autorizat, respectiv întocmirea scenariului de securitate la incendiu.

OBIECT CONTRACT: Elaborare documentație tehnică - faza D.A.L.I. - Executie lucrari pentru obținerea avizului de securitate la incendiu pentru Spitalul Municipal Ploiesti - corp K (inclusiv studii teren - ridicare topografică, Studiu Geotehnic și Scenariu de Securitate la Incendiu Preliminar.

CONDITII PENTRU OFERTANTI

Termen de prestare a serviciilor: 40 zile.

Criteriul de atribuire: pretul cel mai scăzut.

Serviciile vor fi prestate de către operatori economici înregistrați și autorizați pentru activitatea în domeniul apărării împotriva incendiilor, în vederea întocmirii documentației tehnice (faza D.A.L.I.) prevăzute de lege necesare obținerii avizului și autorizației de securitate la incendiu, conform legislației în vigoare, pentru Spitalul Municipal Ploiesti - corp K.

Personalul care nu este angajat permanent al ofertantului va da o declarație de disponibilitate pe proprie răspundere potrivit căreia va îndeplini obligațiile asumate prin contractul de colaborare (prezentat în copie) până la finalizarea serviciilor ce fac obiectul contractului.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Contracte/certificări de bună execuție pentru lucrările cele mai importante, documente constatatoare și orice alte documente relevante, din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de capacitate tehnică, care vor conține valori, perioade și locul execuției, modul de îndeplinire a obligațiilor, beneficiarii lucrărilor indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați.

Contractantul va fi responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreați cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea

Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Dacă este cazul, se va prezenta și angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora), acordul de asociere și/sau acordul de subcontractare.

Autoritatea Contractantă nu va fi responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, persoanele fizice/juridice trebuie să aibă capacitate tehnică, respectiv personal de specialitate, fara a se limita la acestia, dupa cum urmeaza:

Arhitect cu drept de semnatura atestat profesional, inscris în OAR, în conformitate cu Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu completările și modificările ulterioare, cu experienta profesionala specifica.

Liniile de comunicare: arhitectul va comunica permanent cu intreaga echipa de care intocmeste D.A.L.I.-ul, dar și cu ceilalti factori implicati în buna desfasurare a implementarii cu succes a proiectului.

Experiența similară specifică - participarea în calitate de coordonator proiect/șef de proiect în cadrul unor contracte de întocmire a documentațiilor tehnico-economice pentru construcții civile, la orice faza (SF/DALI/PT/DE/DTAC/DTOE).

Inginer proiectant pentru structura de rezistenta

Studii superioare în domeniul construcții civile, industriale și agricole, finalizate cu diploma de licență sau echivalent, emisă de autorități competente și experiența profesională specifică.

Liniile de comunicare: va comunica permanent cu întreaga echipă de proiectare propusă dar și cu ceilalti factori implicati în buna desfășurare a implementării cu succes a proiectului. Momentul în care va interveni în executarea contractului: pe toată durata întocmirii D.A.L.I.

Experiența similară specifică - participarea în calitate de inginer proiectant pentru structuri de rezistență, în cadrul unor contracte de întocmire a documentațiilor tehnico-economice pentru construcții civile, la orice faza (SF/PT/DE/DTAC/DTOE).

Inginer proiectant instalatii sanitare, termice si HVAC

Studii superioare în domeniul instalații pentru construcții, finalizate cu diploma de licență sau echivalent, emisă de autorități competente, experiența profesională specifică.

Liniile de comunicare: va comunica permanent cu întreaga echipă de proiectare propusă dar și cu ceilalti factori implicati în buna desfășurare a implementării cu succes a proiectului. Momentul în care va interveni în executarea contractului: pe toată durata întocmirii D.A.L.I.

Experiența similară specifică - participarea în calitate de inginer proiectant instalații sanitare și termice în cadrul unor contracte de întocmire a documentațiilor tehnico-economice pentru construcții civile, la orice faza (SF/PT/DE/DTAC/DTOE).

Inginer proiectant instalatii electrice, autorizat ANRE

Studii superioare în domeniul instalații finalizate cu diploma de licență, emisă de autorități competente, atestat ANRE, gradul IIA sau echivalent, conform Regulamentului pentru autorizarea electricienilor în domeniul instalațiilor electrice, respectiv a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici de calitate

Inginer geolog sau geotehnician absolvent al Facultății de Geologie sau al unei Facultăți de Construcții și verificat de un verificator de proiecte atestat pentru domeniul Af „Rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ”, atestat M.L.P.A.T./M.D.R.A.P.

Studiul geotehnic va fi întocmit de inginer geolog sau geotehnician absolvent al Facultății de Geologie sau al unei Facultăți de Construcții și verificat de un verificator de proiecte atestat pentru domeniul Af „Rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ”, atestat M.L.P.A.T./M.D.R.A.P.

Verificator proiecte: pentru domeniul C₀ si C₁

Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie (inclusiv scenariul de Securitate la incendiu) va fi verificata de personal atestat, conform normelor in vigoare, pentru fiecare specialitate.

Oferta tehnico-financiara

Ofertantul va prezenta o oferta clara si concisa, prin care va descrie punct cu punct modul in care va executa lucrarile in conformitate cu cerintele caietului de sarcini.

Propunerea tehnica va in conformitate cu toate specificatiile tehnice continute in Caietul de sarcini si sa prezinte toate documentele prevazute prin acesta.

Astfel, continutul cadru al documentatiei - faza D.A.L.I. trebuie sa respecte structura prevazuta in Hotararea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a continutului cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare - Anexa 5.

Informatiile din cadrul propunerii tehnice vor fi prezentate astfel incat sa permita identificarea cu usurinta a corespondentei cu specificatiile tehnice din caietul de sarcini.

Oferta are caracter ferm si obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate a ofertei, trebuie sa fie semnata pe propria raspundere de catre ofertant, sau de catre o persoana imputernicita legal de catre acesta.

Inainte de elaborarea ofertei, operatorii economici au dreptul (nu si obligatia) de a vizita amplasamentul obiectivului de investitii ce face obiectul acesteia, cu scopul de a evalua pe proprie raspundere, cheltuiala si riscurile, toti factorii necesari a fi luati in vedere la pregatirea ofertei de executie de lucrari. Vizitarea amplasamentului se va efectua in prezenta unui reprezentant al autoritatii contractante, in acest sens se va instiinta in scris autoritatea/entitatea contractanta, cu cel putin 2 (doua) zile lucratoare inainte de realizarea respectivei vizite.

Propunerea financiara va fi elaborata astfel incat sa furnizeze toate informatiile cu privire la preț, precum si alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului. Propunerea financiara va fi elaborata cu pretul total al serviciilor, precum si detaliat astfel:

- Studii teren - ridicare topografica;
- Studiu geotehnic cu verificare Af;
- Scenariul de securitate la incendiu preliminar;
- D.A.L.I., verificat de verificatori atestati.

Propunerea financiara va fi exprimata in lei, cu si fara TVA.

Atribuții generale ale prestatorului:

Caietul de sarcini s-a întocmit in scopul achiziționării serviciilor de specialitate, prestate de către operatori economici înregistrați si autorizati pentru activitatea in domeniul apararii împotriva incendiilor, in vederea întocmirii documentației tehnice prevăzute de lege necesare obținerii avizului conform Legii nr.307/2006, HG nr.571/2016, O.M.A.I nr.180/2022 si O.M.A.I nr.87/2010 cu modificările si completările ulterioare.

Cerințe tehnice minime obligatorii:

Întocmirea documentației si a dosarului pentru obținerea avizului de securitate la incendiu se va realiza în conformitate cu prevederile Ordinului MAI 180/2022 pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protecție civila după cum urmeaza:

a. Documentațiile tehnice se elaborează de către proiectanți, persoane fizice sau persoane juridice autorizate conform OMAI nr.87/2010.

b. Pieseile scrise sau desenate, inclusiv scenariul de securitate la incendiu si referatele verifcatorilor si proiectanți atestati trebuie sa fie datate, semnate olograf si stampilate, pe fiecare pagina si planșă, de către respectivii specialiști, potrivit domeniului si specialității pentru care sunt atestati.

c. Scenariul de securitate la incendiu se întocmește conform structurii prevăzute în Normele metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protecție civilă, aprobate prin OMAI nr.180/2022, cu modificările si completările ulterioare si se semnează după caz, de către proiectanții de construcții, amenajari si instalații utilitare si cu rol în asigurarea cerinței fundamentale de securitate la incendiu.

d. Scenariul de securitate la incendiu trebuie sa fie insusit de către un verifcator de proiecte atestat si va cuprinde cel puțin:

- caracteristicile construcției pentru care se solicita autorizarea;
- riscul de incendiu;
- nivelurile criteriilor de performata privind securitatea la incendiu
- echiparea si dotarea cu mijloace tehnice de aparare împotriva incendiilor
- condiții specifice pentru asigurarea intervenției în caz de incendiu

Masuri tehnico-organizatorice;

a. Masurile în domeniu apararii împotriva incendiilor stabilite în scenariul de securitate la incendiu trebuie sa se reflecte în piesele desenate ale documentațiilor.

b. Întocmirea proiectelor instalațiilor cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu”, identificarea si evaluarea riscului la incendiu, întocmirea planului de intervenție în baza scenariului de securitate la incendiu si propunerile privind dotarea cu mijloace tehnice de aparare împotriva incendiilor, se va realiza cu respectarea întocmai a dispozițiilor legale aplicabile în vigoare.

c. Nu se accepta ca piesele desenate sa fie din mai multe bucăți lipite.

d. Documentația se va întocmi și preda către autoritatea contractantă în 4 exemplare originale, redactate în limba română, pe suport de hârtie, imprimate color si un exemplar pe suport electronic (pe stick sau hard extern) atât în format editabil cât și în format pdf, dwg.

e. Prestatorul va întocmi un grafic estimativ de implementare a fiecărei etape necesare obținerii avizului si autorizației de securitate la incendiu.

f. Recepția pentru serviciile prestate si a documentației aferente se efectuează după obținerea avizului de securitate la incendiu pentru fiecare instituție de învățământ.

g. Prestatorul va depune documentația la ISU Prahova în vederea obținerii avizului si autorizației de securitate la incendiu.

h. Prestatorul va reface documentațiile pe cheltuiala sa, în situația în care documentațiile nu sunt conforme cerințelor în vigoare.

i. Prestatorul va asigura asistenta tehnica necesara realizării masurilor de aparare împotriva incendiilor cuprinsa în documentațiile elaborate;

Pe baza documentației tehnice elaborate conform celor aratate mai sus prestatorul va solicita si va obține în numele beneficiarului de la Inspectoratul pentru situații de Urgență al județului Prahova avizul de securitate la incendiu care face obiectul contractului.

Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii se va realiza în conformitate cu Hotararea Guvernului nr.907/29.11.2016, cu modificarile si completarile ulterioare, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Documentatiile tehnice vor fi verificate de verifcatori tehnici atestati conform legislatiie în

Ofertantul va face dovada ca detine autorizatii pentru proiectare, dupa cum urmeaza:

- Autorizatie pentru proiectarea sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor;
- Autorizatie pentru proiectarea sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu;
- Autorizatie pentru proiectarea sistemelor de ventilare pentru evacuarea fumului si gazelor fierbinti.

Se va prezenta lista subcontractorilor cu precizarea partilor din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de identificare a acestora.

Receptia serviciilor

Predarea documentației se face de catre prestator prin inregistrare la Municipiul Ploiesti si va fi insotita de un proces verbal de predare-primire, care este confirmat de Beneficiar din punct de vedere cantitativ.

Dupa predarea D.A.L.I aferenta contractului, prestatorul are obligatia de a fi prezent si de a sustine documentatiile in fata Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului. In cazul in care exista observatii sau apar neconformitati evidentiate de reprezentantii C.T.E.A ai beneficiarului, remediile documentatiilor intra in atributiile prestatorului si se vor solutiona de catre acesta in maxim 5 (cinci) zile de la notificarea achizitorului.

In cazul in care documentatia nu primeste avizul de securitate la incendiu, ofertantul va reface documentatia in conformitate cu solicitarile Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Prahova, fara costuri suplimentare.

Plata serviciilor

Prestatorul va emite factura dupa avizarea documentatiei de catre reprezentantii C.T.E.A.

Documentația tehnică - faza D.A.L.I, se va preda în 4 (patru) exemplare originale în format letric, originale și un exemplar în format electronic iar partea scrisă sub forma de fișiere tip .doc, .docx sau .pdf, cu posibilitate de căutare în cuprinsul documentului, iar partea desenată în format dwg..

Documentatiile pentru obtinere avize/acorduri precum se vor preda in 2 (doua) exemplare originale si un exemplar în format electronic - partea scrisă sub forma de fișiere tip .doc, .docx sau .pdf. iar partea desenată în format dwg., restul documentatiilor vor fi predate într-un singur exemplar original si un exemplar în format electronic - partea scrisă.

In cazul in care, pana la demararea procedurii de achizitie a proiectului tehnic de executie devin necesare modificari si/sau completari si/sau actualizari ale documentatiei intocmite de prestator, acesta o va actualiza fara costuri suplimentare.

La întocmirea documentatiilor, se va avea în vedere prevederile:

- Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II a Instalatii de stingere - Indicativ PI 18/2 – 2013;
- Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 364/2015 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a — Instalații de detectare, semnalizare și avertizare”, indicativ PI 18/3-2015;
- Ordinului nr.14/2009 pentru aprobarea dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber;
- Ordinului nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare împotriva incendiilor
- Legii nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții;
- Ordinului M.A.I. nr.87/2010 privind metodologia de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor;

- Hotărârii nr.907 din 29 noiembrie 2016 (anexa 5), privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- H.G. nr.1181 din 2022 privind modificarea si completarea H.G. nr. 71 din 2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu;
- Ordinului nr.180 din 29.11.2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne, privind aprobarea normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de Securitate la incendiu si protectie civila;
- Oricare acte normative din domeniu, in vigoare;
- Norme de securitate și sănătate în muncă.

**Director Executiv,
Madalina CRACIUN**



**Sef Serviciu Dezvoltare, Administrare
Monitorizare Contracte Unitati de
Invatamant si Sanatate,
Carmen NITU**

